

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

##### **ЧЕБУЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

##### **АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБУЛИНСКОГО**

##### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | «27» декабря 2023 | № | 731-п |

пгт. Верх-Чебула

**Об утверждении порядка уведомления собственника жилого**

**помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте**

**заседания межведомственной комиссии, созданной**

**в целях признания его жилым помещением,**

**жилого помещения пригодным (непригодным)**

**для проживания граждан, а также многоквартирного дома**

**в целях признания его аварийным и подлежащим**

**сносу или реконструкции**

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Чебулинского муниципального округа:

1. Утвердить порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать путём размещения на официальном сайте администрации Чебулинского муниципального округа и на информационных стендах, расположенных на территории Чебулинского муниципального округа, в специально установленных местах для обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ю.Н. Феоктистова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Чебулинского

муниципального округа Н.В. Воронина

|  |
| --- |
|  |

Приложение

к постановлению

№731 – п от 27.12.2023

**Порядок**

**уведомления собственника жилого**

**помещения (уполномоченного им лица) о времени**

**и месте заседания межведомственной комиссии, созданной**

**в целях признания его жилым помещением,**

**жилого помещения пригодным (непригодным)**

**для проживания граждан, а также многоквартирного дома**

**в целях признания его аварийным и подлежащим**

**сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии администрации Чебулинского муниципального округа, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с уведомлением о времени и месте заседания комиссии:

1) собственника (собственников) жилого помещения, которое относится к жилищному фонду Российской Федерации, жилищному фонду субъекта Российской Федерации, муниципальному жилищному фонду, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц);

2) собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в федеральной собственности, или уполномоченных ими лиц;

3) представителей государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) жилое помещение или многоквартирный дом принадлежит на соответствующем вещном праве;

4) собственника (собственников) жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, в котором они используются в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации и Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

4. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 42 Положения (далее – заявление), собственником помещения, являющимся физическим или юридическим лицом, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по указанному собственником помещения в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по указанному собственником помещения в заявлении адресу электронный почты (при наличии) с запросом уведомлений о доставке и прочтении;

3) лично под расписку.

5. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления гражданином (нанимателем) жилого помещения либо проведения комиссией оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заключения органов (организаций), предусмотренных пунктом 42 Положения, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по адресу места жительства собственника помещения (для собственника помещения, являющегося физическим лицом), по адресу места нахождения собственника помещения (для собственника помещения, являющегося юридическим лицом) и (или) по адресу места жительства уполномоченного собственником помещения лица с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по адресу электронной почты собственника помещения и (или) уполномоченного им лица с запросом уведомлений о доставке и прочтении (если указанные адреса электронной почты известны комиссии);

3) лично под расписку.

6. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося физическим лицом, позволяющей уведомить его одним из способов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днём поступления в комиссию заявления (заключения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в МВД России по Чебулинскому Муниципальному округу в целях получения информации о регистрации собственника помещения по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации.

7. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося юридическим лицом, позволяющей уведомить его одним из способов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днём поступления в комиссию заявления (заключения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в Межрайонной ИФНС России Чебулинского муниципального округа по Кемеровской области-Кузбассу в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (с целью получения адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица).

8. В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии посредством заказного почтового отправления, а также его вручения лично под расписку указанное уведомление составляется в двух экземплярах на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и подписывается председателем комиссии. Первый экземпляр уведомления о времени и месте заседания комиссии направляется (вручается) собственнику помещения или уполномоченному им лицу, а второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии в форме электронного документа по адресу электронной почты уведомление о времени и месте заседания комиссии составляется в одном экземпляре по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается председателем комиссии и приобщается к материалам работы комиссии. Электронный образ указанного уведомления в формате PDF направляется по адресу электронной почты.

9. Собственник помещения считается надлежаще уведомленным при наличии в комиссии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления о времени и месте заседания комиссии адресату;

2) подписи собственника или уполномоченного им лица на копии уведомления о времени и месте заседания комиссии при вручении указанного уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа адресата   
в получении уведомления о времени и месте заседания комиссии;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления о времени и месте заседания комиссии в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;

5) поступившего уведомления почтового сервера о доставке уведомления о времени и месте заседания комиссии, направленного в форме электронного документа, в ящик электронной почты адресата.

Приложение

к Порядку уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного  
им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии,

созданной в целях признания его  
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сведения о собственнике жилого помещения (уполномоченном им лице)[[1]](#footnote-1) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,   
утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от   
28 января 2006 года № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии администрации муниципального образования Чебулинский муниципальный округ по вопросам оценки и обследования: жилого помещения, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), будет проведено «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. в \_\_\_ часов по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись председателя комиссии) |

1. Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося физическим лицом, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью); 2) документ, удостоверяющий личность: вид, серия, номер, кем и когда выдан; 3) адрес проживания; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты; 5) телефон для связи.

   Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося юридическим лицом, указываются: 1) наименование юридического лица; 2) ОГРН, ИНН и дата государственной регистрации юридического лица; 3) адрес юридического лица; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты юридического лица; 5) телефон для связи. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указать в уведомлении одну из следующих целей: признания его жилым помещением/ жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан/ многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. [↑](#footnote-ref-2)